

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA.**[1.1.] PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY- ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest budowa boiska szkolnego na działce numer 593/1 położonej przy ulicy Czecha w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja obejmuje ponadto wykonanie piłkochwyłów oraz budowę infrastruktury technicznej: instalacji elektrycznej oświetlenia boiska i instalacji odwodnienia. Działka objęta zadaniem inwestycyjnym jest zabudowana. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek Zespołu Szkół nr 11. Planowana inwestycja nie wiąże się z koniecznością wycinki drzew i krzewów.

Dla przedmiotowej działki budowlanej istnieje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XII/128/2007 Rady Miasta Jastrzębie-Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 159, poz. 2977 z dnia 24.09.2007r.

Parcela numer 593/1 znajduje się w strefie:

- 5UP - tereny usług o charakterze publicznym.

[1.2.] ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN W TYM: ADAPTACJI I ROZBIÓREK W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Parcela numer 593/1 będąca własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój położona jest przy ulicy Czecha w Jastrzębiu – Zdroju. Na przedmiotowym terenie pod inwestycję istnieje utwardzona nawierzchnia asfaltowo-betonowa. Przez w/w działkę przebiega kanalizacja deszczowa będąca własnością inwestora częściowo kolidująca z projektowaną inwestycją – do przebudowy (zgodnie z projektem branżowym). Od strony północno-wschodniej znajduje się istniejąca skarpa.

Istniejące zagospodarowanie działki odzwierciedla mapa do celów projektowych załączona w części formalno - prawnej niniejszego opracowania.

W istniejącym zagospodarowaniu działki przewiduje się wykonanie boiska szkolnego wraz z piłkochwyłami, oświetleniem zewnętrznym, drenażem oraz elementami wyposażenia: ławkami stalowymi (4 szt.), koszami na śmieci (2 szt.) i wieszakami (2 szt.)

[1.3.] PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SIECI UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZ. RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Przewiduje się zagospodarowanie przedmiotowej działki zgodnie z rys. nr 1 części graficznej opracowania.

Na terenie przewiduje się wykonanie boiska sportowego otoczonego z dwóch stron piłkochwyłami. Dodatkowo należy wykonać podłączenie instalacji kanalizacji deszczowej za pomocą rury PCV fi 200 i studzienki kanalizacyjnej fi 800 do istniejącej kanalizacji deszczowej będącej własnością inwestora.

Obszar oddziaływania wyznaczono zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w

BUDOWA BOISKA SZKOLNEGO

Inwestor: Zespół Szkół nr 11; ul. Czecha 20 A; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Lokalizacja: parcela numer: 593/1; ulica Czecha 20 A; Jastrzębie-Zdrój

zagospodarowaniu terenu. Analizie poddano następujące akty prawne:

- Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Jastrzębie-Zdrój

Oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach ewidencyjnych działki będącej we władaniu inwestora: **nr 593/1**.

Nie zachodzi możliwość spowodowania negatywnego oddziaływania projektowanej budowy na teren sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania sąsiednich działek. Projektowana budowa nie pozbawia osób trzecich z możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności i możliwości dostępu do drogi publicznej.

Nie zwiększy się zanieczyszczenie powietrza, hałas, ograniczenie dopływu światła dziennego.

Żadne ograniczenia w przywołanych wyżej przepisach odrębnych nie mają zastosowania.

[1.4.] ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ, JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI ORAZ CZĘŚCI TERENU NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nr 593/1 – 1,5611 ha

1. powierzchnia zabudowy Zespołu Szkół nr 11 ~ 2055,30 m²
2. proj. boisko szkolne – nawierzchnia poliuretanowa 630,0 m²

Razem teren objęty opracowaniem 2685,30 m²

[1.5.] DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka numer 593/1 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie podlega ochronie zabytków oraz innej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

[1.6.] DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka numer 593/1 położona jest na terenie górniczym „Jastrzębie I” kopalni JSW S.A. KWK "Borynia-Zofiówka-Jastrzębie" Ruch "Jas-Mos". Zgodnie z pismem zamieszczonym w części formalnej opracowania w przedmiotowym terenie:

- eksploatację górnictwem prowadzono w latach 1974-1997;
- nie planuje się prowadzenie eksploatacji górnictwem, rejon ten będzie wolny od wpływów;
- prognozuje się przyspieszenia drgań gruntu od wstrząsów pochodzenia górnictwem, o wartości $a_{max} < 0.05 \text{ m/s}^2$;
- warunki wodne – bez zmian.

W związku z powyższym nie jest wymagane zabezpieczenie obiektu na szkody górnicze.

2. OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNEJ.

Przedmiotem inwestycji objętej niniejszym opracowaniem jest budowa boiska szkolnego na działce numer 593/1 położonej przy ulicy Czecha w Jastrzębiu-Zdroju. Inwestycja obejmuje ponadto wykonanie piłkochwyłów oraz budowę infrastruktury technicznej: instalacji elektrycznej oświetlenia boiska i instalacji odwodnienia.

[2.1.] NAWIERZCHNIA BOISKA SZKOLNEGO – PROJEKTOWANA

Podbudowa:

- grunt rodzimy,
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki o gr. 10 cm,
- warstwa konstrukcyjna z kruszywa kamiennego (fr. 31,5-63mm) o gr. 20 cm,
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 1-31,5mm) o gr. 10 cm,
- warstwa wyrównująca z mialu kamiennego (fr. 1-4mm) o gr. 5 cm,
- warstwa nawierzchni poliuretanowej o gr. 2,0 + 4,0 cm.

Wymagania dotyczące wykonania wykonawcy prac nawierzchniowych.

Wykonawca i producent (dostawca) powinni potwierdzić spełnianie warunków i dostarczyć:

- autoryzację producenta nawierzchni (dokument w oryginale) wystawioną na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- kartę techniczną nawierzchni poświadczoną przez producenta (w oryginale) z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji),
- aktualny Atest PZH,
- próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min. 25x15cm z metryką producenta.

[2.2.] PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

[2.2.1.] BOISKO SPORTOWE

Projektuje się boisko wielofunkcyjne o całkowitych wymiarach wynoszących 18x35 m. Główna płyta wykonana jest na podbudowie z kruszywa kamiennego, a wierzchnia warstwa boiska stanowi nawierzchnia poliuretanowa. Powierzchnia boiska wynosi 630 m². Płytę boiska przedstawiono graficznie na rysunku nr 1 i 2. Wody opadowe odprowadzane będą do rur drenażowych znajdujących się po płytę boiska. Woda z drenaży będzie trafiać do studzienki kanalizacyjnej fi 800, a stamtąd będzie wyprowadzana poprzez rurę PCV fi 200 do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Na boisko sportowe składa się pole do gry w piłkę ręczną, siatkówkę, koszykówkę i tenisa ziemnego.

1. Boisko do piłki ręcznej (kolor czarny)

Boisko o całkowitych wymiarach pola gry wynosi 15,5x30,0 m, powierzchnia pola gry - 465 m².

Bramka do piłki ręcznej: 3,00x2,00 m, głębokość: góra 50 cm, dół 50 cm (mierzona do początku łuku). Bramka aluminiowa, profesjonalna, mocowana do posadzki za pomocą pokręteł

i talerzyków. Światło bramki wykonane z profilu aluminiowego o przekroju kwadratowym i wymiarach 80x80 mm, z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom, lakierowane proszkowo na kolor biały (podkład; RAL 9003) oraz czerwony (pasy; RAL 3020). Szkielet wykonany z rury stalowej Ø35 mm, zabezpieczony antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. W komplecie są wymienne, odporne na warunki atmosferyczne zapinki (mocowanie siatki do światła; 35 szt.) oraz zaczepy siatki (mocowanie siatki do szkieletu; 30 szt.).

Kompletna bramka musi uwzględniać tuleje do montażu bramki w podłożu oraz pokrywy tulei.

Siatki na bramki: 3x2 m, PE 4 mm, oczko 10x10 cm, gł. 50/50 cm, czerwone.

Fundamenty pod słupki bramek: wymiary: 0,5x0,5x1,1m - umieszczenie w nich rury PCV (średnica 160mm, długość 500mm); osadzenie tulei aluminiowej (gł. 350 mm - do słupka 80x80 mm) w rurach PCV po wykonaniu warstwy stabilizacyjnej ET (przed ułożeniem 8mm warstwy SBR, na której będzie 8mm warstwa EPDM). Pokrywa tulei ze stali nierdzewnej. Skręcenie bramki na gotowo do użycia (skręcenie okuć oraz montaż siatek) - po stronie dostawcy sprzętu.

2. Boisko do siatkówki (kolor pomarańczowy)

Boisko o całkowitych wymiarach pola gry wynosi 9,0x18,0m, powierzchnia pola gry – 162 m².

Słupki: profesjonalne, wykonane z profilu aluminiowego 80x80 mm w kształcie litery C, lakierowanego proszkowo na kolor czerwony (RAL 3020). Aparat napinający dwuczęściowy, blokowany mimośrodowo, w całości ukryty wewnątrz profilu. Konstrukcja aparatu napinającego umożliwia płynną regulację wysokości siatki w zakresie 106-250 cm, co daje możliwość używania słupków także do gry w tenisa i badmintona. Korba w komplecie.

Siatka: treningowa - górna linka stalowa, taśma górna 5 cm. Mocowanie do słupków w 4 punktach. Polipropylen, kolor czarny, grubość 3 mm, oczko 10x10 cm. Antenki jednoczęściowe z kieszeniami w komplecie.

Kompletny zestaw musi uwzględniać tuleje do montażu w podłożu oraz pokrywy tulei.

Fundamenty pod słupki: wymiary: 0,5x0,5x0,8m - umieszczenie w nich rury PCV (średnica 160mm, długość 500mm). Rozstaw gniazd 10,60m (w osi); osadzenie tulei aluminiowej o gł. 350 mm – (do słupka 80x80mm) w rurach PCV po wykonaniu warstwy stabilizacyjnej ET (przed ułożeniem 8mm warstwy SBR, na której będzie 8mm warstwa EPDM). Pokrywa tulei wykonana ze stali nierdzewnej. Instalacja słupków na gotowo do użycia - po stronie dostawcy sprzętu.

3. Koszykówka jednosłupowa (kolor żółty)

Konstrukcja: wysięg 1,65 m. Słup oraz wysięgnik wykonane z profilu stalowego 120x120 mm, cynkowanego ogniowo. Słup posiada możliwość regulowania wysokości zawieszenia tablicy w zakresie 260-305 cm. Osłona słupa w kolorze niebieskim.

Kompletny zestaw musi uwzględniać tuleje do montażu konstrukcji w podłożu.

Obręcz: profesjonalna, uchylna, na sprężynach, z siatką. Bezhakowy system mocowania siatki (tulejki przelotowe z prętem wykonanym ze stali nierdzewnej). Cynkowana galwanicznie i malowana proszkowo. Kolor i rozstaw otworów zgodny z normą PN-EN 1270.

Tablica: treningowa do koszykówki jednosłupowej o wymiarach 180x105 cm, wykonana z laminatu epoksydowego (z rdzeniem z płyty MDF) o grubości 22 mm. Znakowanie linii taśmą o szerokości 5 cm w kolorze czarnym. Tablica przykręcona jest do ramy wzmacniającej (wykonanej z kątowników stalowych 30x20x3 mm), cynkowanej ogniowo. Dodatkowo rama

posiada wzmacniającą blachę do montażu obręczy, co znacznie zwiększa trwałość tablicy. Znakowanie i rozstaw otworów mocujących zgodnie z PN-EN 1270. Tablica posiada zintegrowany mechanizm regulacji tablicy pozwalający na ustawienie wysokości obręczy w zakresie 260-305 cm (konstrukcja oparta na śrubie trapezowej).

Fundament: wymiary: 0,9x1,0x1,2m oraz umieszczenie w nich rur – tulei (średnica min. 300mm, długość 800mm). Osadzenie tulei stalowej, ocynkowanej w rurach PCV po wykonaniu warstwy stabilizacyjnej ET (przed ułożeniem 8mm warstwy SBR, na której będzie 8mm warstwa EPDM). Skręcenie konstrukcji na gotowo do użycia (instalacja słupów i wysięgu; montaż tablicy i obręczy) - po stronie dostawcy sprzętu.

4. Tenis ziemny (kolor niebieski)

Boisko o całkowitych wymiarach pola gry wynosi 10,97x23,77 m, powierzchnia pola gry – 260,76 m².

Słupki do tenisa: Słupki do tenisa ziemnego profesjonalne. Wykonane z profilu aluminiowego 80x80 mm, lakierowanego proszkowo na kolor zielony (RAL 6005). Aparat napinający w całości oraz korba (chowana w słupku) w komplecie.

Kompletny zestaw musi uwzględniać tuleje do montażu w podłożu oraz pokrywę tulei.

Siatka: Siatka do tenisa ziemnego polipropylenowa, polietylenowa lub poliamidowa o grubości min. 2 mm, kolor czarny.

Fundamenty pod słupki: wymiary: 0,5x0,5x0,8m - umieszczenie w nich rury PCV (średnica 160mm, długość 500mm). Rozstaw gniazd 12,80m (w osi); osadzenie tulei aluminiowej o gł. 350 mm – (do słupka 80x80mm) w rurach PCV po wykonaniu warstwy stabilizacyjnej ET (przed ułożeniem 8mm warstwy SBR, na której będzie 8mm warstwa EPDM). Pokrywa tulei wykonana ze stali nierdzewnej. Instalacja słupków na gotowo do użycia - po stronie dostawcy sprzętu.

W celu weryfikacji czy zaoferowany sprzęt spełnia wymogi z SIWZ Oferenci są zobligowani do złożenia do oferty Certyfikatów zgodności z normą i/lub uprawniających do oznaczania znakiem bezpieczeństwa wystawionych przez jednostkę certyfikującą akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji.

[2.2.2.] PIŁKOCHWYTY

Stanowią słupy stalowe ocynkowane o rozstawie max. co 5,0m usytuowane jak na zagospodarowaniu terenu. Słupy (profil prostokątny min. 80x80x4mm) będą osadzone na fundamentach betonowych o wymiarach 89x30x30 cm na głębokości posadowienia -95cm poniżej terenu. Wykonać stężenia przekątniowe z profili stalowych 80x80x4 cm – usytuowanie wg części rysunkowej.

Piłkochwyty wykonane są z dwóch części: od poziomu 0,00 m do poziomu +2,0 m z paneli ogrodzeniowych 3D koloru zielonego, od poziomu +2,0 m do poziomu +6,0 m z siatki polietylenowej o oczku 10x10x3 cm koloru zielonego.

Dane techniczne:

- wysokość (nad poziom terenu) h=6000 mm,
- profil 80x80x4 mm,
- stal St3S,
- zabezpieczenie antykorozyjne: x2 malowanie minią RAL 7035 (kolor szary), x2 malowanie proszkowo RAL 7037 (kolor grafitowy)

BUDOWA BOISKA SZKOLNEGO

Inwestor: Zespół Szkół nr 11; ul. Czecha 20 A; 44-335 Jastrzębie-Zdrój
Lokalizacja: parcela numer: 593/1; ulica Czecha 20 A; Jastrzębie-Zdrój

[2.2.3.] KOSZE ULICZNE

Kosze uliczne – stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze grafitowym – RAL 7037:



Kosz na śmieci o pojemności 75l. Mocować na fundamencie betonowym B20 o wymiarach 0,25x0,25x0,25 m. Lokalizację kosza przedstawiono na rysunku nr 1.

[2.2.4.] ŁAWKI

Ławki o wymiarach 40,5x162 cm wykonane z profili stalowych 20x60x20 mm w kształcie litery „C”. Powierzchnia siedziska wykonana jest z siatki z 8 mm rurek stalowych. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze grafitowym – RAL 7037.



Fundament pod ławkę wykonać z betonu B 20 o wymiarach 0,25x0,25x0,8 m. Lokalizację ławek przedstawiono na rysunku nr 1.

[2.2.5.] WIESZAKI ZEWNĘTRZNE

Wieszaki o wymiarach 120x150 cm wykonane z profili stalowych 60x60x3 mm malowane proszkowo na fundamencie o wymiarach 0,4x0,4x0,9 m. Przewidziano dwa wieszaki zewnętrzne zlokalizowane obok ławek. Ich rozmieszczenie przedstawione jest na rysunku nr 1. Widok wieszaka wg rys. nr 6, kolor grafitowy – RAL 7037.

[2.2.6.] INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

W związku z istniejącą kanalizacją deszczową, która częściowo koliduje z projektowaną inwestycją należy wykonać podłączenie instalacji kanalizacji deszczowej za pomocą rury PCV fi 200 i studzienki kanalizacyjnej fi 800 do istniejącej kanalizacji deszczowej będącej własnością inwestora.

Wody opadowe z płyty boiska będą odprowadzane poprzez drenaż, który należy wykonać z 1% spadkiem wg rysunku nr 7. Drenaż został podzielony na odcinki o długości: A – 27,36 m (x2), B – 7,44 m (x2), C – 8,79 m, D – 5,94 m. Należy wykorzystać odpowiednie długości rury drenarskiej fi 200 wg określonych odcinków na rysunku nr 7.

Należy wykonać roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni, a następnie ułożyć rurę drenarską według schematu:

- warstwa ziemi,
- warstwa tłucznia gr. 40 cm z rurą drenarską
- warstwa piasku gr. 10 cm
- warstwa ziemi przepuszczalnej

[2.2.7.] INSTALACJA ELEKTYCZNO-OŚWIETLENIOWA

Projektuje się cztery lampy usytuowane na budynku oraz jeden miaszt oświetleniowy (M 120E) o wysokości 12m – wg części 4 opracowania. Lokalizację lamp i masztu przedstawiono na rysunku nr 1.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały budowlane gromadzone na cele budowy winny być przechowywane zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ.
- Wszelkie materiały użyte do budowy budynku winny spełniać wymagania podstawowe i być dopuszczone do powszechnego obrotu i stosowania w budownictwie - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego.
- Ziemia z wykopów zostanie wykorzystana i zagospodarowana w obrębie działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę. Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną zutylizowane wg odrębnych przepisów.
- Prawa autorskie do niniejszego projektu należy do Biura Projektowo – Budowlano - Inwestycyjnego mgr inż. Arkadiusz Forsyruk, który jako autor nie zgadza się na wykorzystywanie projektu w celach reklamowych i handlowych, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz. U. nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994).
- Wprowadzenie wszelkich zmian do projektu wymaga zgody projektanta w formie pisemnej.

Jastrzębie- Zdrój, wrzesień 2016 roku.